

**ОТЧЕТ**  
**управляющей компании АО "Жилсервис" по выполнению условий договоров управления в части предоставления услуг/работ по содержанию и текущему ремонту общего имущества и предоставленных коммунальных ресурсов многоквартирного дома по адресу: г. Королёв, ул. Горького, д. 4Б по состоянию на 1 января 2020 года (за отчетный период - январь - декабрь 2019 г.)**

Управляющая организация АО "Жилсервис"				Тариф на содержание и тек.ремонт	
Постановление Администрации города Королёв от 27.12.2018 № 1478-ПА					
Постановление Администрации городского округа Королёв от 21.06.2019 № 646-ПА				I	38,10
дата заполнения /внесения изменений					
Характеристики МКД	Жилой дом с лифтом и мусоропроводом с электрическими бытовыми плитами	Общая площадь жилых помещений (кв.м)	общая площадь нежилых помещений (кв.м)	II	38,10
		2876,10	0,00	III	39,74
				IV	39,74
Общая площадь помещений в МКД (кв.м)	2876,10				

Задолженность за работы по содержанию и текущему ремонту на 01.01.2019 г. (руб.)	188 417,12
Начислено за работы по содержанию и тек. ремонту МКД по жилым помещениям за 2019 г. (руб.)	1 343 253,72
Начислено за работы по содержанию и тек. ремонту МКД по нежилым помещениям за 2019 г. (руб.)	23 923,76
Получено денежных средств на содержание и тек.ремонт по жилым помещениям за 2019 г. (руб.)	1 383 836,51
Получено денежных средств на содержание и тек.ремонт по нежилым помещениям за 2019 г. (руб.)	29 292,78
Задолженность за работы по содержанию и текущему ремонту на 01.01.2020 г. (руб.)	142 465,31
<b>Переходящие остатки по текущему ремонту на 01.01.2019</b>	<b>-1 003 680,09</b>

№ п/п	Наименование показателей	Всего за отчетный период, в руб.	Исполнитель	Периодичность	Примечание
1	2	3	4	5	6
1.	<b>Выполнено работ по содерж. и текущему ремонту общего имущества МКД за отчетный период - всего (руб.), в том числе:</b>	<b>1 252 076,70</b>			
1.1.	<b>Работы по благоустройству и содержанию помещений общего пользования, входящих в состав общего имущества МКД, руб.</b>	<b>347 202,79</b>			

1.1.1.	Уборка придомовой территории	125 455,48	ООО "ЖилЭкоСервис" № 18/48 от 29.06.2018	Постановление Госстроя РФ от 27.09.2003 № 170 "Об утверждении правил и норм технической эксплуатации жилищного фонда", Постановление Правительства РФ от 13.08.2006 № 491 "Об утверждении правил содержания общего имущества в многоквартирном доме и правил изменения размера платы за содержание и ремонт жилого помещения в случае оказания услуг и выполнения работ по управлению, содержанию и ремонту общего имущества в многоквартирном доме ненадлежащего качества и ( или) с перерывами, превышающими установленную продолжительность".
1.1.2.	Уборка мест общего пользования	131 150,16	ООО "ЖилЭкоСервис" № 18/48 от 29.06.2018	
1.1.3.	Обслуживание мусоропроводов	88 526,36	ООО "ЖилЭкоСервис" № 18/48 от 29.06.2018	
1.1.4.	Дератизация	2 070,79	ООО "Центр дезинфекции "Экология" дог.№ 65д от 01.01.2016	
1.2.	<b>Работы и услуги, необходимые для надлежащего содержания общего имущества МКД, руб.</b>	<b>225 888,89</b>		
1.2.1.	<b>техническое обслуживание инженерного оборудования и конструктивных элементов зданий</b>	<b>184 300,49</b>	ООО "ЖЭУ Королев" дог.№ 18-п/16 от 01.01.2016	Постановление Госстроя РФ от 27.09.2003 № 170 "Об утверждении правил и норм технической эксплуатации жилищного фонда", Постановление Правительства РФ от 03.04.2013 № 290 "О минимальном перечне услуг и работ, необходимых для обеспечения надлежащего содержания общего имущества в многоквартирном доме, и порядке их оказания и выполнения".
1.2.2.	<b>аварийное обслуживание инженерного оборудования и конструктивных элементов зданий</b>	<b>41 588,41</b>	ООО "ЖЭУ Королев" дог.№ 18-п/16 от 01.01.2016	
1.3.	<b>Обслуживание вентканалов и дымоходов</b>	<b>3 278,75</b>	МОО "Всероссийское добровольное пожарное общество" дог.№ 465 от 29.12.2015	Постановление Госстроя РФ от 27.09.2003 № 170 "Об утверждении правил и норм технической эксплуатации жилищного фонда", Постановление Правительства РФ от 13.08.2006 № 491 "Об утверждении правил содержания общего имущества в многоквартирном доме и правил изменения размера платы за содержание и ремонт жилого помещения в случае оказания услуг и выполнения работ по управлению, содержанию и ремонту общего имущества в многоквартирном доме ненадлежащего качества и ( или) с перерывами, превышающими установленную продолжительность".
1.4.	<b>Работы по техническому обслуживанию, текущему ремонту и содержанию лифтового оборудования, входящего в состав общего имущества МКД, руб.</b>	<b>365 667,35</b>	ООО "Балашиха лифт", дог.№18/58 от 01.12.2018, ООО "Эксперт центр" дог.№9/9 от 11.01.2016, ООО "ЖилЭкоСервис" дог. №18/48 от 29.06.2018	Постановление Госстроя РФ от 27.09.2003 № 170 "Об утверждении правил и норм технической эксплуатации жилищного фонда", Постановление Правительства РФ от 13.08.2006 № 491 "Об утверждении правил содержания общего имущества в многоквартирном доме и правил изменения размера платы за содержание и ремонт жилого помещения в случае оказания услуг и выполнения работ по управлению, содержанию и ремонту общего имущества в многоквартирном доме ненадлежащего качества и ( или) с перерывами, превышающими установленную продолжительность".
1.5.	<b>Единая диспетчерская служба</b>	<b>43 314,07</b>	ООО "ДС" дог. № 18/56 от 03.09.2018	круглосуточно

1.6.	<b>Работы по управлению МКД , руб.</b>	<b>172 048,30</b>		
1.6.1.	Содержание информационных систем, обеспечивающих сбор, обработку и хранение данных о платежах за жилые помещения и коммунальные услуги, выставление платежных документов на оплату жилых помещений и коммунальных услуг	51 252,10	ООО "МосОблЕИРЦ" дог. № 812331818 от 01.05.2018	Постановление Госстроя РФ от 27.09.2003 № 170 "Об утверждении правил и норм технической эксплуатации жилищного фонда", Постановление Правительства РФ от 13.08.2006 № 491 "Об утверждении правил содержания общего имущества в многоквартирном доме и правил изменения размера платы за содержание и ремонт жилого помещения в случае оказания услуг и выполнения работ по управлению, содержанию и ремонту общего имущества в многоквартирном доме ненадлежащего качества и ( или) с перерывами, превышающими установленную продолжительность".
1.6.2.	Регистрационный учёт документов для регистрации и снятия с учёта граждан	10 353,96	МБУ "МФЦ города Королёва" дог. № 20 от 09.08.2017	
1.6.3.	Содержание управляющей компании	110 442,24	АО "Жилсервис"	
1.7.	<b>Работы по текущему ремонту, руб.</b>	<b>94 676,54</b>		
	<b>Переходящие остатки по текущему ремонту на 01.01.2020</b>	<b>-842 627,50</b>		

<b>4</b>	<b>Информация о представленных коммунальных услугах</b>	
4.1.	<b>Задолженность потребителя на 01.01.2019, руб.</b>	<b>277 341,43</b>
	<i>Отопление</i>	
	Общий объем потребления, гкал	<b>431,18</b>
4.2.	<b>Начислено потребителям, руб.</b>	<b>911 113,05</b>
	<i>Горячее водоснабжение</i>	
	Общий объем потребления, гкал	
	Общий объем потребления, куб.м.	
4.3.	<b>Начислено потребителям, руб.</b>	<b>504 411,79</b>
	<i>Холодное водоснабжение</i>	
	Общий объем потребления, куб.м.	<b>5 132,57</b>
4.4.	<b>Начислено потребителям, руб.</b>	<b>114 250,94</b>
	<i>Водоотведение</i>	
	Общий объем потребления, куб.м.	<b>7 530,72</b>
4.5.	<b>Начислено потребителям, руб.</b>	<b>207 396,07</b>

<i>Электроэнергия МОП</i>		
	Общий объем потребления, кВт	14 327,94
4.6.	Начислено потребителям, руб.	54 876,00
<i>Обращение с ТКО</i>		
	Общий объем потребления, куб.м	327,88
4.7	Начислено потребителям, руб.	283 972,56
4.8.	Итого начислено КУ потребителям, руб.	2 076 020,41
4.9.	Итого оплачено КУ потребителями, руб.	2 134 565,83
4.10.	задолженность по коммунальным услугам на 01.01.2020, руб.	218 796,01

За. генерального директора  
по финансовому консультированию

И.Ю.Дубровская

Главный инженер

Е.А. Разливахина